

**GEM Carolus Den Bosch C.V.**

Kronehoefstraat 72, 5622 AC EINDHOVEN  
Postbus 6540, 5600 HM EINDHOVEN  
T (040) 265 98 59  
F (040) 246 40 40

BTW-nummer NL815644346B01

[www.carolusdenbosch.nl](http://www.carolusdenbosch.nl)

<b>Datum</b> 4 februari 2019	<b>Behandeld door</b> --	<b>Doorkiesnummer</b> (040) 265 98 59
<b>Kenmerk</b> Br GEM CV_20282_SvG	<b>Onderwerp</b> Planning Carolus fase 2 en Hervensche Park	<b>E-mail</b> <a href="mailto:klantenservice.zuid@bpd.nl">klantenservice.zuid@bpd.nl</a>

Beste bewoner(s),

De afgelopen tijd is er veel gebeurd in Carolus en Hervensche Park. De werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken zijn afgerond en de eerste bouwwerkzaamheden in Hervensche park zijn gestart. De verkoop van deelplan I in Carolus verloopt vlot, dus ook de bouw van deze woningen start binnenkort. Onderstaand treft u informatie aan die voor u als omwonende relevant is.

## **Planning** (prognose)

### Hervensche Park

Hervensche Park wordt uitgevoerd door Slokker Bouwgroep. In totaal komen hier 56 woningen en 19 appartementen, verdeeld over 3 fases. De eerste fase (11 woningen) is inmiddels in aanbouw, de oplevering wordt verwacht in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2019. De bouw van fase 2 en 3 start in het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> kwartaal van 2019. Naar verwachting worden de laatste woningen eind 2020 opgeleverd.

### Carolus

Carolus wordt ontwikkeld door GEM Carolus CV. In fase 2 komen in totaal 119 woningen, verdeeld over 3 deelplannen. Deelplan I bestaat uit 44 koop- en 19 huurwoningen. De bouw start in februari 2019, in het voorjaar van 2020 worden de woningen opgeleverd.

De bouw van deelplan II (34 woningen) start in het najaar, als alles volgens plan verloopt worden deze in het najaar van 2020 opgeleverd. De planning van de 22 woningen in deelplan III staat nog niet vast.

### Brug

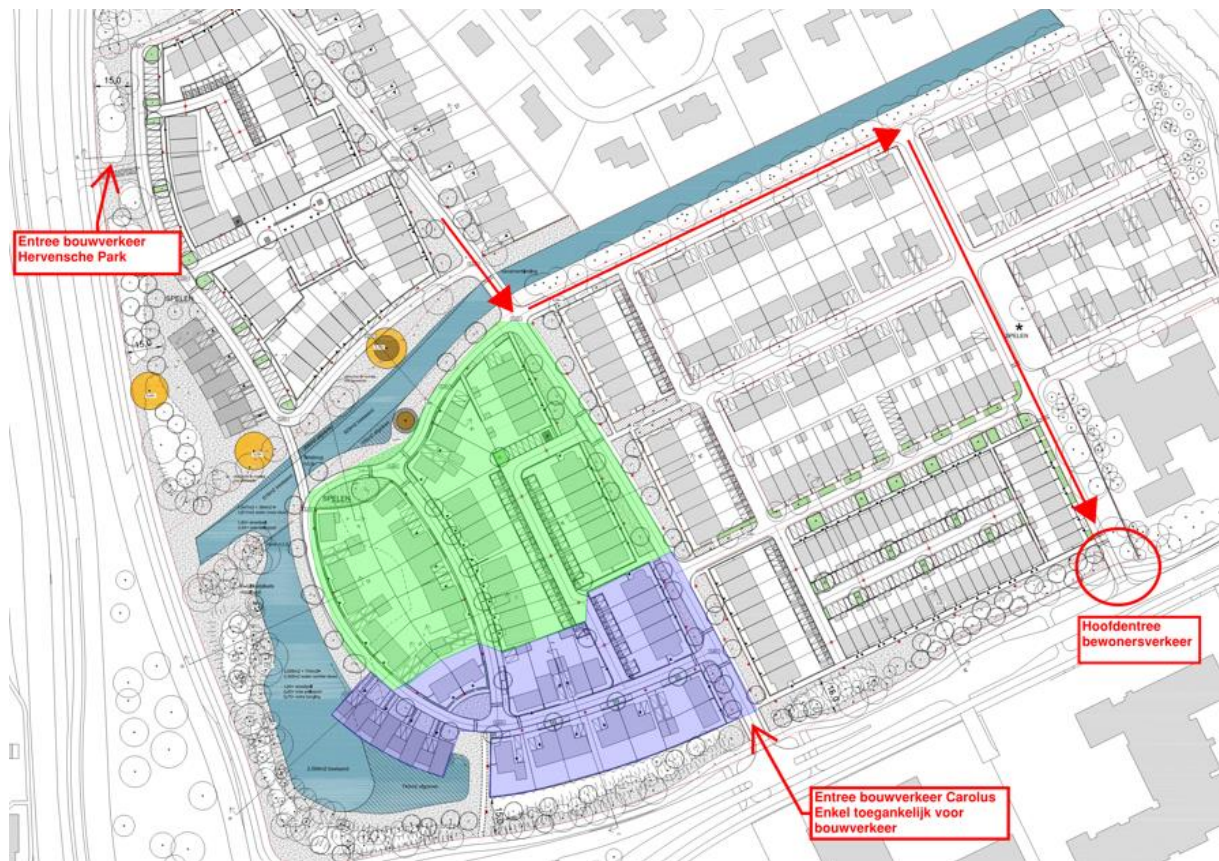
Hervensche Park en Carolus worden met elkaar verbonden door een brug in het verlengde van de Weidekruidlaan. Deze brug wordt gebouwd door de firma Wallaard Noorderbos, de funderingswerkzaamheden (trillingsarm) starten half februari 2019. We verwachten dat de brug eind april 2019 gereed zal zijn.

## Routing

Het verkeer is verdeeld in 2 categorieën: bouwverkeer en bewonersverkeer.

Het bouwverkeer wordt gescheiden gehouden van het overige verkeer. De bouwplaats van zowel Hervensche Park als Carolus is voor beide aannemers bereikbaar zonder dat zij door de wijk hoeven te rijden. Het bouwverkeer voor Hervensche Park bereikt het werk via een (tijdelijke) doorgang aan de Bruistensingel. Het bouwverkeer naar Carolus gaat vanaf de Hervensebaan rechtstreeks de Weidekruidlaan in.

Bewoners van Carolus verlaten de wijk gedurende de bouw via de Heemststraat. Na oplevering van de woningen verlaten de nieuwe bewoners van Hervensche Park de wijk via de nieuwe brug (en tijdelijk) de Melissestraat en de Heemststraat.



## Bijeenkomst (afstemmingsoverleg)

Op woensdag 30 januari heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met een aantal betrokkenen van uit de wijken Carolus en De Herven. Daarbij waren tevens vertegenwoordigers vanuit de gemeente, de ontwikkelaars en de aannemers aanwezig. Een beknopt verslag van deze avond plaatsen we in de loop van deze week als nieuwsbericht op de website van Carolus ([www.carolusdenbosch.nl/nieuws](http://www.carolusdenbosch.nl/nieuws)).

### Vragen of tips tijdens de bouw?

Gedurende de bouw streven we ernaar om de overlast voor u als bewoners van Carolus zoveel als mogelijk te beperken. Heeft u vragen over de bouwwerkzaamheden of praktische tips die daarbij kunnen helpen? Dan horen we het graag! U bereikt ons als volgt:

#### Hervensche Park

Bouw woningen: Slokker Bouwgroep, 040 – 303 1750  
Uitvoerder bereikbaar in de keet op de bouwplaats of via bovenstaand telefoonnummer  
Overige vragen: Slokker Vastgoed, 035 – 528 4400

#### Carolus

Bouw woningen: Hoedemakers Bouw BV, 073 – 641 0814  
Steeff Kregting (uitvoerder) bereikbaar in de keet op de bouwplaats of via bovenstaand telefoonnummer  
Overige vragen: GEM Carolus CV (AM), 030 – 609 7222

Voor deelplan I Carolus heeft aannemer Hoedemakers onderstaande planning (prognose) voor de komende 4-6 weken doorgegeven. Door weersomstandigheden kan deze nog enigszins wijzigen.

Week	Werkzaamheden
6 / 7	Opname direct aan deelplan I grenzende woningen door Buro Vermeer
7	Plaatsen schaftgelegenheid
8	Plaatsen bouwhekken en bouwstroomvoorzieningen Start uitgraven bouwputten
9	Vervolg uitgraven bouwputten
10 / 11	Start aanbrengen bouwpalen
12	Afwerken bouwplaatsinrichting

**Hoedemakers verstrekt periodiek een update met informatie over de bouw aan belangstellenden. Wilt u deze informatie ontvangen? Dan kunt u zich aanmelden via [info@hoedemakers.nu](mailto:info@hoedemakers.nu) onder vermelding van 'aanmeldingen nieuwsbrief Carolus'.**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

GEM Carolus Den Bosch C.V.

Bijlage(n): --